



Oficio: SAPAF/CD/17//2023
Asunto: El que se indica

219

H. Ayuntamiento de San Francisco del Rincón
PRESENTE:

El que suscribe **Lic. Fabián Velazquez Villalpando**, Presidente del Consejo Directivo del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de San Francisco (SAPAF), con las debidas consideraciones hago de su conocimiento:

En seguimiento al proceso para la **Re-Posición de Pozo Profundo No. 9 (Las Oficinas)**, me permito solicitar tengan a bien autorizar la suscripción del Contrato de Comodato de la siguiente superficie **231.470 m²** con las siguientes medidas y colindancias:

- AL NORTE:** 18.972 metros y colinda con el resto de la propiedad.
- AL SUR:** 19.85 metros y colinda con la fracción previamente autorizada al SAPAF.
- AL ORIENTE:** 15.232 metros y colinda con el resto de la propiedad.
- AL PONIENTE:** 9.091 metros y colinda con el resto de la propiedad.

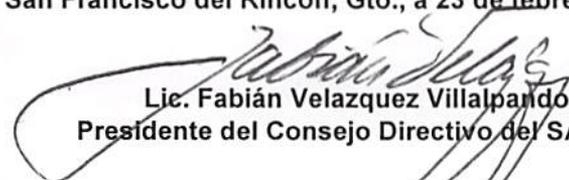
Lo anterior, toda vez que de una nueva revisión de la zona (*Predio ubicado en: Calle Cuitláhuac entre calle Tenochtitlán y calle Cuauhtémoc del fraccionamiento Colonial del Valle de esta ciudad, con cuenta predial 28H000562001 urbanas*) se determina que el punto óptimo para realizar la perforación se encuentra a un costado del predio anteriormente autorizado para llevar a cabo la perforación. Se anexa plano de la fracción antes mencionada en la que se indica el punto donde se perforara.

No omito señalar que el comodato deberá suscribirse por una vigencia de 50 años y/o vida útil del pozo, debiendo ser ratificado ante Notario Público e Inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio; lo anterior a fin de presentar el mismo ante la CONAGUA y demás autoridades según sea el caso, siendo un requisito indispensable acreditar que el SAPAF tiene la posesión del predio para los trámites administrativos y legales a que haya lugar.

Cabe señalar que como contraprestación de lo antes mencionado, este Organismo Operador adoptará el Parque su cuidado y mantenimiento. Se anexa presentación con la proyección de las mejoras que se realizaran al parque.

Sin más por el momento, reitero a Usted mi más atenta y distinguida consideración, quedando a sus órdenes.

Atentamente
San Francisco del Rincón, Gto., a 23 de febrero de 2023



Lic. Fabián Velazquez Villalpando
Presidente del Consejo Directivo del SAPAF



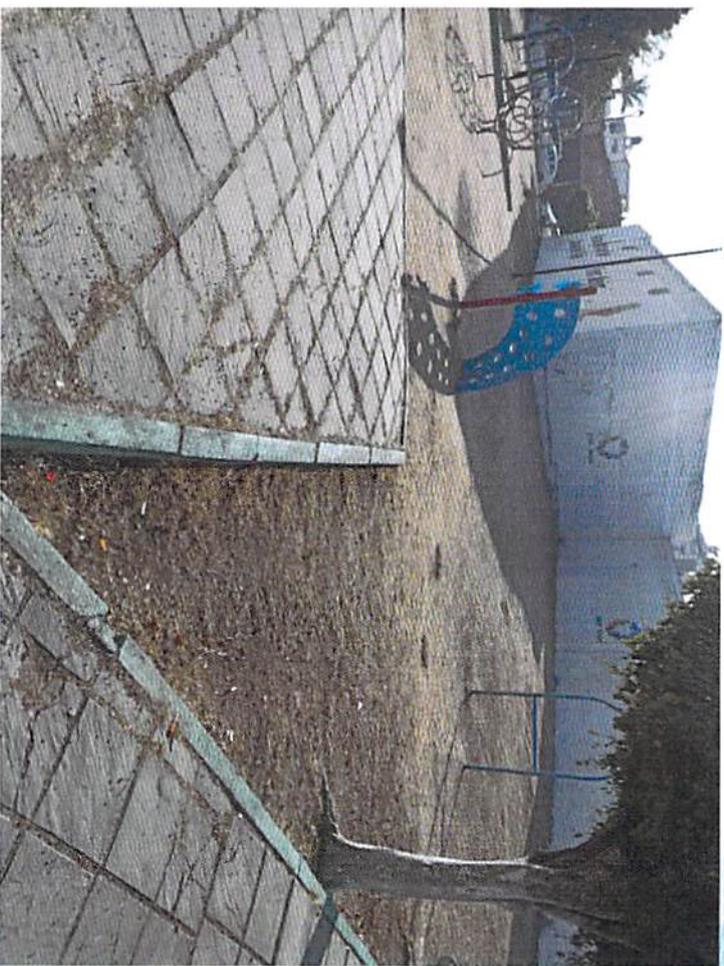
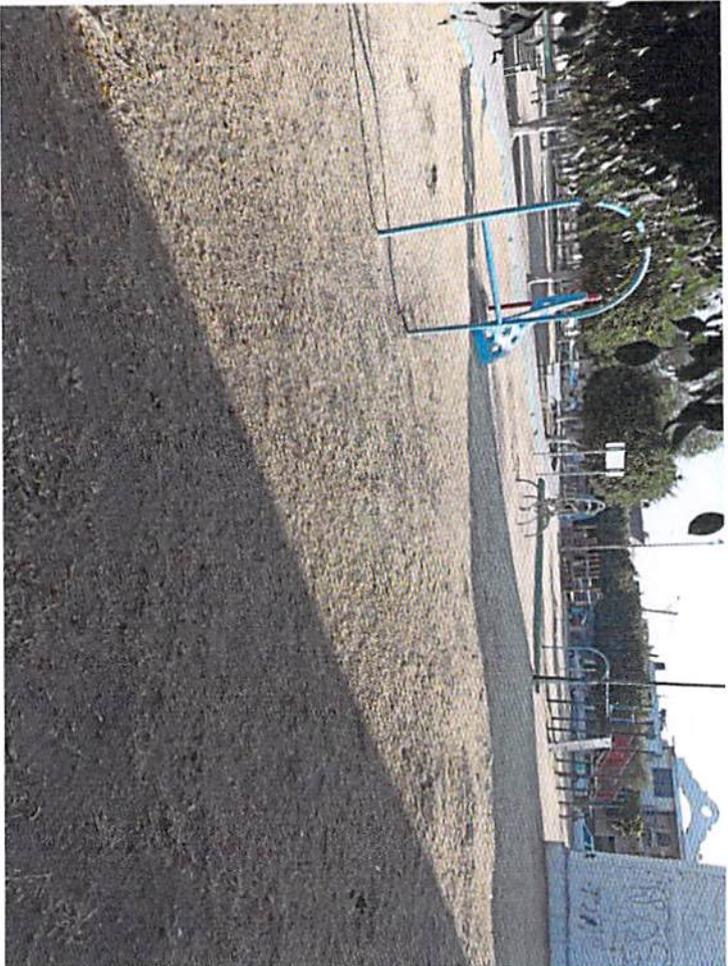
SAPAF
CONSEJO DIRECTIVO

C.C.P.

Lic. Alejandro Antonio Marun Gonzalez. - Presidente Municipal San Francisco del Rincón
Ing. Rogelio Lugo Olivarez. - Director General del SAPAF. - Seguimiento.
Ing. Arturo Preciado Guerrero. - Gerente Técnico y Operativo. - SAPAF. - Seguimiento.
Archivo

ESTADO ACTUAL DEL PARQUE





LAS ÁREAS VERDES DEL PARQUE SE ENCUENTRAN SECAS



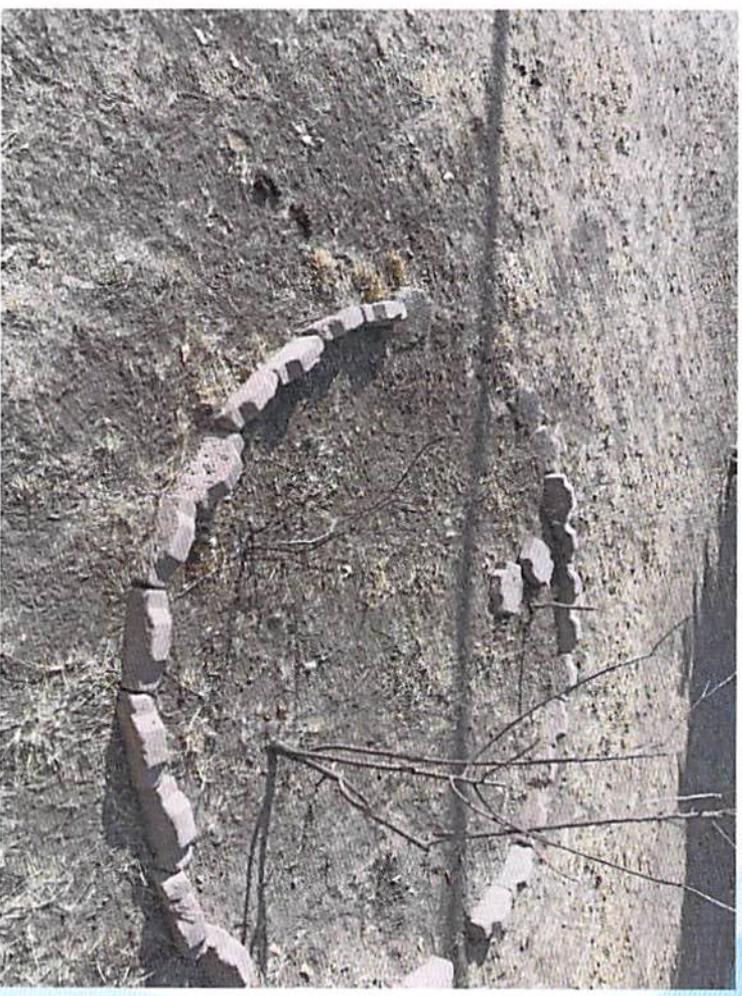
BOTES DE BASURA EN MAL ESTADO, BANDALIZADOS.



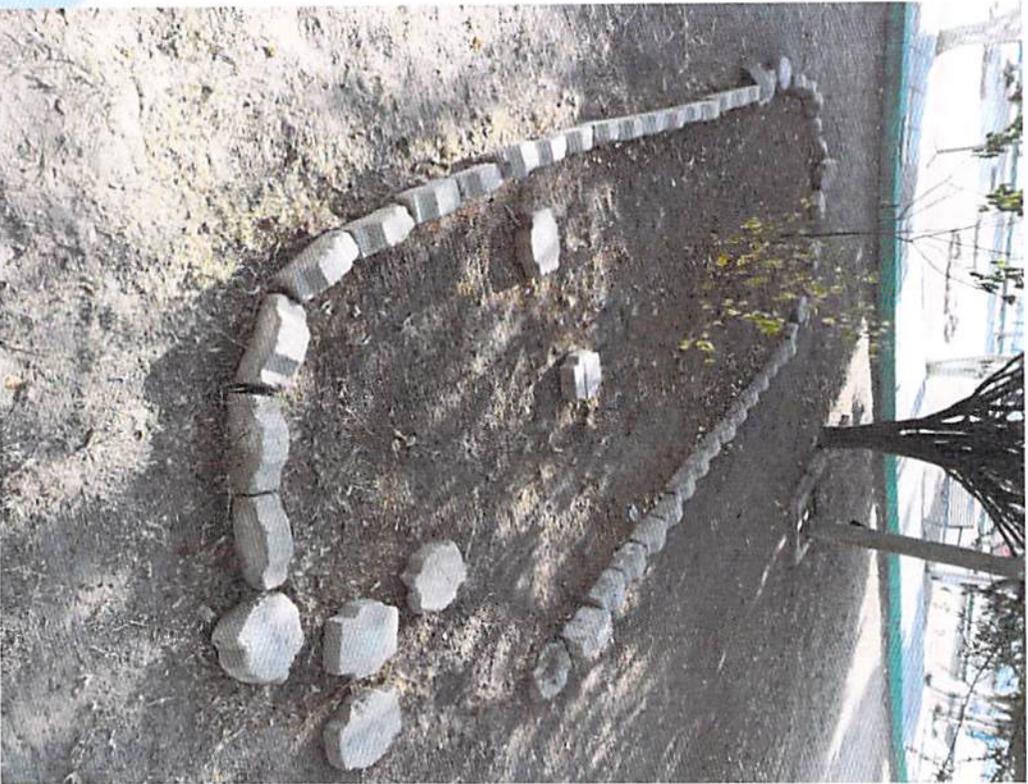
BANCAS DESPINTADAS,
CON BASURA.



GRAFITIS Y FALTA DE
SEÑALIZACIÓN.



ALGUNOS ARBOLES ESTÁN
SECOS, LAS JARDINERAS
DESCUIDADAS.



JARDINERAS DESCUIDADAS.

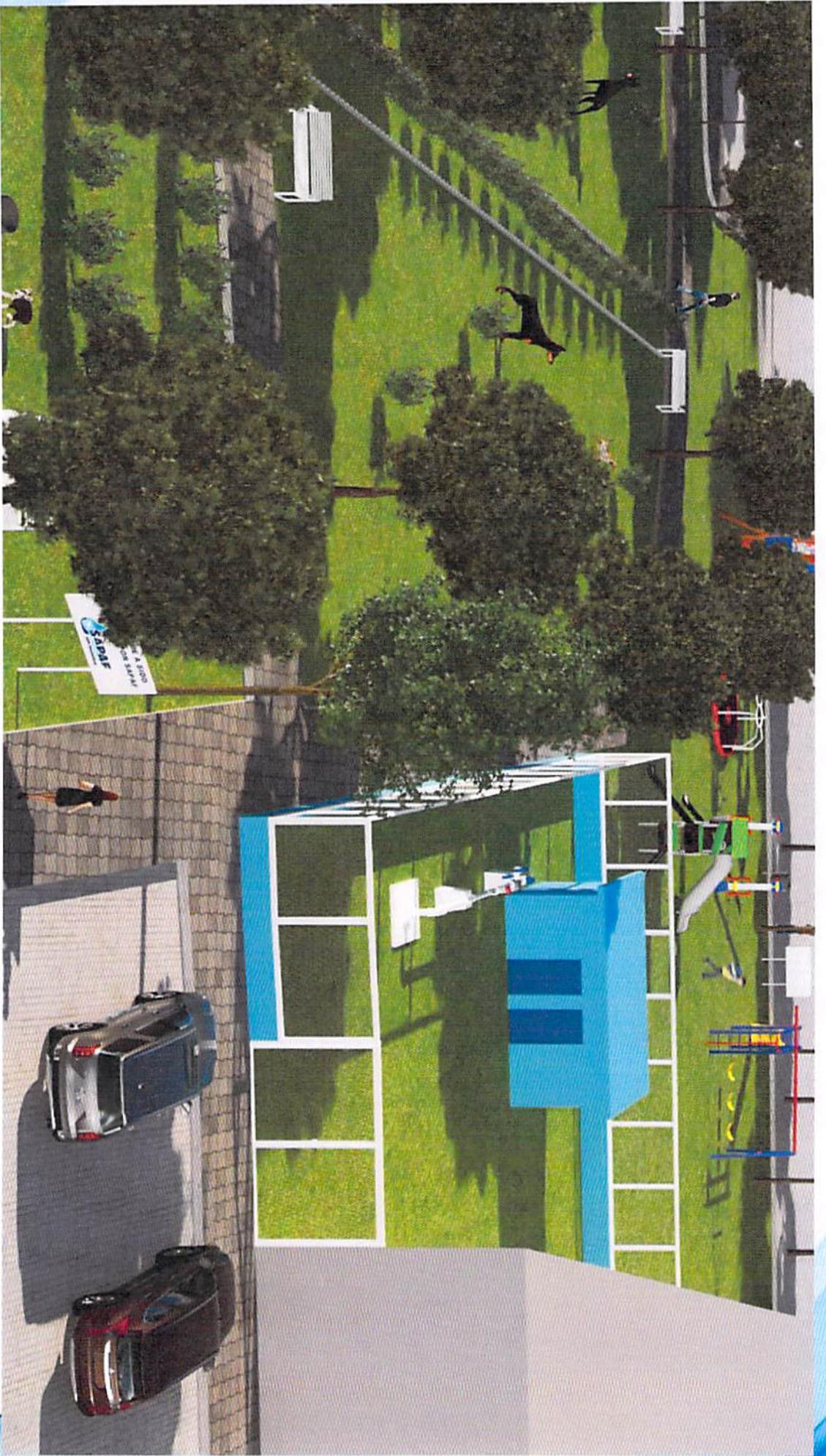


BASURA EN LOS ARBOLES

PROPUESTA PARA ADOPCIÓN Y REHABILITACION DEL PARQUE



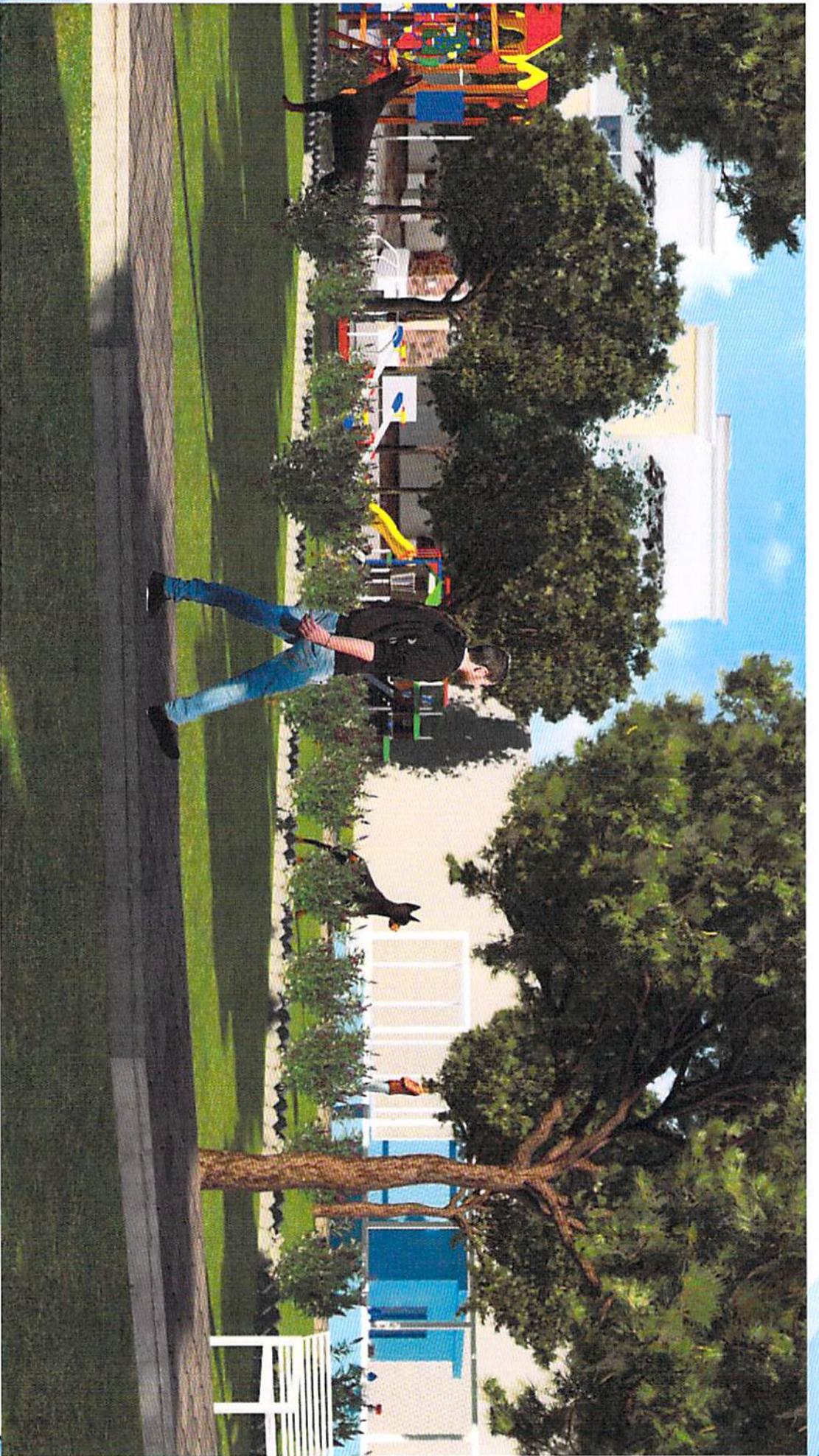




SAPAF
SAN FRANCISCO









LOS JUEGOS EXISTENTES SERÁN REHABILITADOS.



PROPUESTA DE ARBOLES Y PLANTAS A INTEGRAR



Tulipán majahua

Familia:

Malvaceae Juss

Lugar de origen:

Cuba y Jamaica.

Características generales:**Información adicional:**

Florece de abril a septiembre. Se adapta a una gran variedad de suelos, con preferencia aquellos con buen dren y profundos; no soporta las heladas ni las sequías prolongadas.



Altura:	20 a 25 m.
Tronco:	60 a 80 cm.
Copa:	12 a 15 m.
Hojas:	Simple, alterna, redondeada, borde entero a ligeramente aserrado, base cordada, ápice acuminado, envés verde mate y tomentoso, haz verde brillante y glabro.
Flores:	Solitarias, terminales o axilares, hermafroditas; cáliz pentalocular, pubescente, de color verde mate, de color amarillo a rojo-anaranjado.
Fruto:	Es una cápsula ovoide, café amarillenta, tomentosa, pentaloculares, con dehiscencia loculicida de 2 a 3 cm. de longitud.

Vara de San Pedro

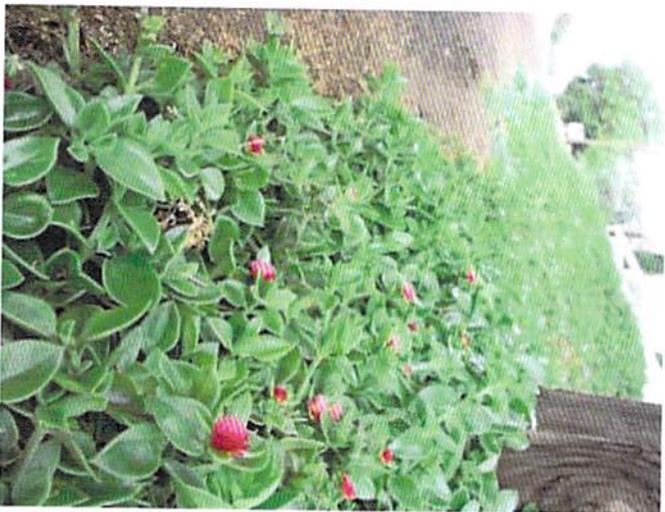
Arbol pequeño o arbusto bajo
perennifolio o caducifolio,

**altura de 1 a 10 m (hasta 20 m) de
altura,**

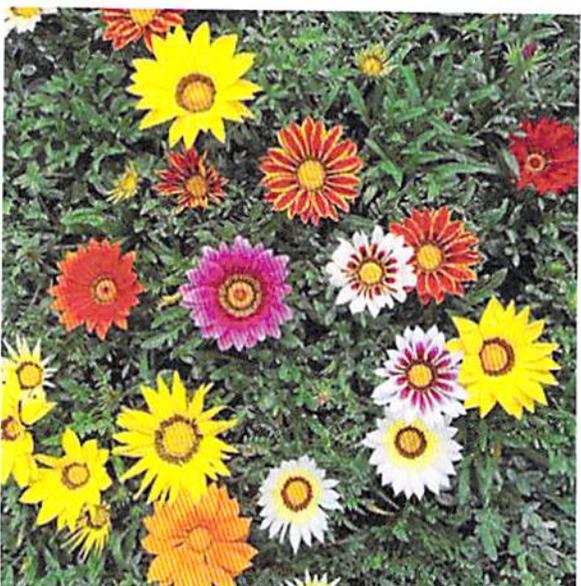
con un diámetro a la altura del pecho de
hasta 25 cm. Copa / Hojas.



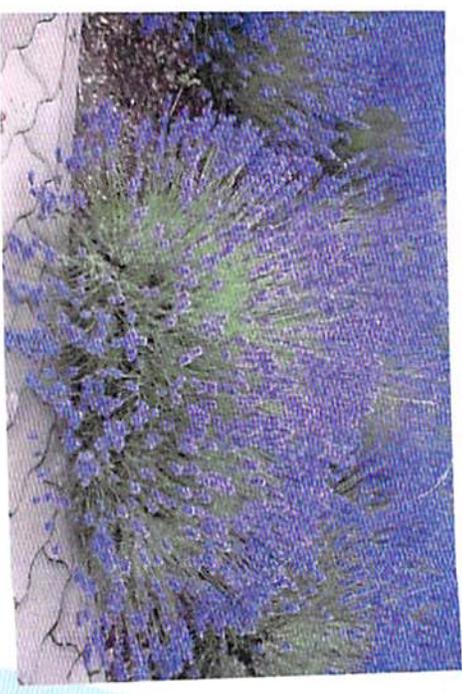
PLANTAS



Rocio



Gazanea



Lavanda